

ARPAE EMILIA ROMAGNA

Affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria presso la sede Arpae di Piacenza, sita in via XXI Aprile 48 CIG:9776695FED - CUP n. J38E23000020005

RDO ME.PA n.3519131

2° VERBALE

In data 05/05/2023 il Responsabile unico del procedimento, Ing. Giuseppe Anania, dà atto delle seguenti operazioni compiute per l'esame della busta economica relativa alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria da espletarsi mediante RDO sul ME.PA per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria presso la sede Arpae di Piacenza, sita in via XXI Aprile 48, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108. CIG:9776695FED - CUP n. J38E23000020005

Il valore complessivo stimato dell'appalto è fissato in Euro 243.689,60 (Iva esclusa) di cui Euro 238.930,37 per i lavori ed Euro 4.759,23, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si prende atto che con il verbale del 04/05/2023 sono state ammesse, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, tutte le 4 Ditte partecipanti:

- I.R.I. IMPIANTI srl di Brescia
- IDROTERMICA PEROTTI srl di Piacenza
- CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA spa di Lavis (TN)
- E.T.I. di MUGGIATI IVAN e SACCHI FABIO srl di Pavia

e che nello stesso verbale è stata disposta l'apertura delle offerte economiche per il giorno 5 maggio 2023 alle ore 12,00 in seduta pubblica.

In data odierna alle ore 12,20, in seduta pubblica virtuale, secondo le modalità previste dal sistema, le offerte economiche sono state scaricate dal portale.

Tali offerte, composte da un ribasso percentuale di sconto da applicare all'importo dei lavori a base di gara, secondo il modello generato dal Sistema e da uno schema di dichiarazione di

offerta economica di cui all'Allegato C delle Condizioni particolari prot. PG/2023/67011 compilata, sul modello reso disponibile dall'Amministrazione, sono di seguito riportate

Ditta	Ribasso percentuale offerto	offerta complessiva ribassata con oneri della sicurezza
I.R.I. IMPIANTI	1%	Euro 241.300,30
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA	24,69%	Euro 184.697,69
E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio	2,85%	Euro 236.880,08
IDROTERMICA PEROTTI	2,88%	Euro 236.808,40

Atteso che, ai sensi del paragrafo 5 delle sopra citate condizioni particolari, la migliore offerta deve essere individuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo più basso, si evince che la Ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA risulta la prima classificata.

Si ritiene comunque opportuno, in considerazione dello sconto presentato e del relativo scostamento significativo rispetto alle altre offerte, procedere con una verifica di congruità del ribasso offerto invitando la Ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA a giustificare le principali voci componenti l'offerta stessa.

Bologna 05/05/2023

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Giuseppe Anania

